

**ЩОДО ЗБІЛЬШЕННЯ ВНЕСКІВ У ФОНДИ ОСББ
У ПРОЕКТІ КОШТОРИСУ НА 2025 р.**

Проект кошторису ОСББ, який вноситься на розгляд загальними зборами, складено на підставі реальних витрат об'єднання по утриманню і обслуговуванню спільного майна нашого будинку, тобто з урахуванням рахунків за спожиті електроенергію, воду, за вивезення сміття, з урахуванням вартості робіт і послуг, які надаються нам згідно укладених договорів.

Розмір внесків у фонди ОСББ і по будинку, і по паркінгу (крім резервного і ремонтного фондів) пропонується збільшити з наступних причин:

- суттєве збільшення тарифу на електроенергію. Зокрема, у паркінгу тариф взагалі став комерційним (8-10 грн./кВт*год в залежності від періоду), а по будинку виріс майже у 2,5 рази (спочатку з 1,68 грн./кВт*год до 2,64 грн./кВт*год, а потім і до 4,32 грн./кВт*год);
- суттєво змінилася вартість запчастин для ліфтового господарства, також на 35% збільшилася вартість обслуговування ліфтів;
- є необхідність привести витрати на охорону у відповідність з реальною вартістю охоронних послуг на ринку;
- всі інші витрати змінились в межах поточної інфляції, в середньому на 15-25 %.

При цьому, правління ОСББ намагається максимально скоротити споживання і відповідно розмір платежів за електроенергію. Заміна ламп освітлення у паркінгу на енергозберігаючі, встановлення датчиків руху на -1 і -2 рівнях паркінгу (на -3 рівні у найближчих планах), перепідключення двох індивідуальних теплових пунктів і двох насосних з паркінгу (де діє комерційний тариф) на будинок та ін. Також у планах провести роботи зі скорочення споживання електроенергії у місцях загального користування будинку.