

РІШЕННЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ОСББ «САПЕРНЕ ПОЛЕ 3»

Шановні співвласники!

20 листопада 2021 року відбулись загальні збори ОСББ «Саперне поле 3». На зборах і під час опитування, що проводилось до 05 грудня 2021 року, піднімалися питання початку самозабезпечення, прийняття кошторисів, затвердження розміру внесків тощо.

В голосуванні прийняло участь співвласники, кількість голосів яких становить 21 660.20 кв.м.

Рішення, що були прийняті загальними зборами:

Пункт порядку денного	Зміст рішення	Набрані голоси «за»/ «проти»
2	Обрати форму управління будинком – ОСББ шляхом самозабезпечення. Встановити термін початку самозабезпечення (за згодою управителя) – з 01 лютого 2022 р. Визначити 01 лютого 2022 року датою припинення строку дії договору з управителем ТОВ «СК КОНЦЕПТ СЕРВІС 2» (ЄДРПОУ 43975725) як з управителем - виконавцем житлової послуги з управління будинком за адресою: Саперне поле, 3 в Печерському районі м.Києва. Доручити правлінню повідомити ТОВ «СК КОНЦЕПТ СЕРВІС 2» про прийняті рішення.	54,03% / 0,44%
3	Затвердити кошторис ОСББ на 2022/23 рр. з примітками у редакції запропонованій правлінням. Ввести в дію кошторис з 01 лютого 2022 року. Встановити, що Голова та члени правління працюють на безоплатній основі на громадських засадах. Затвердити обов'язкові щомісячні внески: - на утримання спільного майна – 11,20 грн. за 1 кв.м загальної площі об'єкта нерухомого майна (крім паркомісць); - до ремонтного фонду – 2,00 грн. за 1 кв.м загальної площі об'єкта нерухомого майна (крім паркомісць); - до резервного фонду - 1,50 грн. за 1 кв.м загальної площі об'єкта нерухомого майна (крім паркомісць); Строк сплати внесків - до 20 числа поточного (розрахункового) місяця. Напрями використання ремонтного фонду – усі роботи капітального характеру, капітальний ремонт обладнання тощо Напрями використання резервного фонду - всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій та інших непередбачених обставин; питання щодо земельної ділянки та прибудинкової території, зокрема встановлення меж земельної ділянки; необхідні витрати, які не передбачені кошторисом тощо.	53,72% / 0,75%
4	Прийняти рішення щодо визначення з 1 лютого 2022 р. форми управління (утримання, обслуговування) паркінгу, який розташований у багатоквартирному будинку № 3 по вул. Саперне поле у місті Києві та прийняти ОСББ «Саперне поле 3» функцію з управління (утримання, обслуговування) паркінгу, який є невід'ємною частиною багатоквартирного будинку. Затвердити кошторис на 2022/23 р. Затвердити щомісячні обов'язкові розміри внесків з 01 лютого 2022р. для власників паркомісць: - на утримання паркінгу – 11,50 грн за за 1 кв.м загальної площі паркомісця; - до ремонтного фонду – 2,00 грн. за 1 кв.м загальної площі паркомісця; - до резервного фонду - 1,50 грн. за 1 кв.м загальної площі паркомісця Встановити строк сплати внеску – до 20 числа поточного (розрахункового) місяця. Доручити правлінню повідомити власників паркомісць про прийняті рішення	54,03% / 0,44%

5	Створити фонд безпеки та благоустрою будинку. Затвердити кошторис фонду безпеки будинку на 2022/23р. з примітками у редакції запропонованій правлінням. Ввести кошторис фонду безпеки будинку в дію з 01 лютого 2022 р. Встановити обов'язкові щомісячні розміри внесків: - 8,20 грн. за 1 кв.м загальної площі об'єкта нерухомого майна (крім паркомісць) - 10,00 грн. за 1 кв.м загальної площі паркомісця Строк сплати внесків - до 20 числа поточного (розрахункового) місяця.	52,55% / 1,92%
6	Обрати додатково до складу правління, персонально: - Любарєва Оксана Вікторівна	54,03% / 0,44%
7	Обрати додатково до складу ревізійної комісії, персонально: - Полутов Дмитро Ігорович – власник кв.63	54,03% / 0,44%
8	Затвердити наступні документи для забезпечення діяльності ОСББ у редакції, запропонованій правлінням: - Порядок роботи з неплатниками - Порядок сплати внесків і платежів співвласників	52,69% / 1,78%
9	Дозволити правлінню укладати, змінювати та припиняти договори з питань користування спільним майном, зокрема, договори щодо встановлення сервітутів для розміщення обладнання операторів (провайдерів) телекомунікаційних послуг, логістичних операторів, договори щодо розміщення реклами та рекламних конструкцій, оренди або користування спільним майном тощо	54,03% / 0,44%
10	Уповноважити правління провести обстеження спільного майна співвласників будинку. Уповноважити правління здійснювати заходи для: - забезпечення повної та своєчасної сплати внесків співвласниками; - повернення спільного майна у володіння, користування, розпорядження співвласників.	54,03% / 0,44%
11	Надати дозвіл правлінню щодо використання спільного майна, а саме, допоміжних приміщень будинку для забезпечення діяльності ОСББ (розташування правління, інвентаря та матеріалів). Уповноважити правління приймати рішення щодо функціонального використання відповідних приміщень членами органів управління (правління, ревізійна комісія), працівниками та обслуговуючим персоналом підприємців ОСББ.	54,03% / 0,44%
12	Прийняти рішення щодо обмеження співвласників у користуванні спільним майном у випадках невиконання рішень загальних зборів, зокрема щодо сплати встановлених внесків (платежів), затверджених Порядків та Правил. Уповноважити правління вчиняти відповідні заходи з обмеження користування спільним майном.	53,81% / 0,66%
13	<u>З 1 лютого 2022 року</u> потребу в вивезенні побутових відходів задовольняти самостійно шляхом самозабезпечення відповідно до статті 22 Закону України "Про ОСББ" шляхом залучення ОСББ юридичних осіб на підставі укладених договорів. У зв'язку з цим договорів на комунальну послугу з поводження з побутовими відходами не укладати. Доручити правлінню врахувати вартість необхідних витрат у кошторисі фонду безпеки та благоустрою.	54,03% / 0,44%

З повагою,
правління ОСББ "Саперне поле 3"