

ПРОЕКТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішенням загальних зборів
ОСББ «Саперне поле 3» від 20 листопада 2021р.**

ПОРЯДОК РОБОТИ З НЕПЛАТНИКАМИ

**(щодо проведення заходів та роботи з співвласниками,
за якими утворилася заборгованість по сплаті внесків/платежів)
ОСББ "Саперне поле 3"**

У відповідності до вимог чинного законодавства, норм Статуту ОСББ «Саперне поле 3» співвласник зобов'язаний сплачувати усі внески/платежі, які встановлені Загальними зборами. Сплата внесків відбувається у відповідності до пункту 2 Розділу IV Статуту «Сплата встановлених загальними зборами Об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до ремонтного, резервного фондів у розмірах і в строки, що встановлені загальними зборами Об'єднання, є обов'язковою для всіх співвласників.

Частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.»

На підставі інформації, яку щомісячно надає уповноважена особа (зокрема, бухгалтер або особа яка надає послуги з бухгалтерського та абонентського обліку) Правлінню щодо нарахування затверджених внесків (платежів) та за наявності заборгованості, що дорівнює нарахуванню за 3 місяця та більше або сумою понад 2500 грн. членами Правління проводяться наступні заходи:

- роз'яснювальна бесіда із співвласником (-ми) щодо необхідності обов'язкової сплати внесків (платежів) – засобами телефонного зв'язку та/або на електронну адресу співвласника у разі наявності тощо та з'ясування причин виникнення заборгованості;
- направлення письмової вимоги (претензії) з розрахунком заборгованості по особовому рахунку квартири (нежитлового приміщення машиномісця тощо), з зазначенням дати погашення заборгованості;
- після закінчення зазначеного у вимозі (претензії) терміну та якщо погашення заборгованості не розпочато, Правлінням приймається рішення щодо звернення до суду щодо стягнення заборгованості у примусовому порядку (із можливістю залученням фахівців у галузі права, зокрема адвокатів).

У зв'язку з порушенням Співвласником рішень Загальних зборів, зокрема щодо встановлених Загальними зборами внесків/платежів, Правління має право обмежити Співвласників у користуванні спільним майном (за наявності технічної можливості).

У разі наявності вагомих підстав, зокрема підписання договору реструктуризації заборгованості з укладанням та виконанням графіку погашення заборгованості, заходи обмеження можуть не застосовуватись.