

Затверджено рішенням Загальних зборів ОСББ "Саперне поле 3"

Протокол № _____ від
" _____ " _____ 2021р.

Встановити, що в разі незатвердження Загальними зборами до 31 грудня 2022 року нового кошторису, надходження і витрачання коштів фондів ОСББ "Саперне поле 3" здійснюється наступних роках у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені цим Кошторисом на 2022/23 рік.

КОШТОРИС ОСББ "САПЕРНЕ ПОЛЕ 3" (ПАРКІНГ) НА 2022/2023 Р.

ФОНД УТРИМАННЯ ПАРКІНГУ					
№ статті	Стаття надходжень	кв.м	Розмір внеску	За місяць	За рік
1.	Внески співвласників паркінгу	7500,8	11,5	86259,2	1035110,4
№ статті	Стаття витрат			За місяць	За рік
1.	Витрати на утримання паркінгу				
1.1.	Витрати на технічне обслуговування паркінгу (електромереж тощо)			10000	120000
1.2.	Витрати на комунальні послуги			11000	132000
1.3.	Витрати на комплексне прибирання			20000	240000
1.4.	Витрати на обслуговування протипожежної системи			5000	60000
1.5.	Витрати на дератизацію, дезінсекцію			600	7200
1.6.	Витрати на поточний ремонт майна паркінгу			10000	120000
2.	Витрати на управління				
2.1.	Витрати на керуючого справами			10000	120000
2.2.	Витрати на бухгалтерський облік			4000	48000
2.3.	Витрати на юридичні послуги			15000	180000
2.4.	Додаткові витрати (послуги банку, пошти, канцелярські витрати та ін.)			659,2	7910,4
			ВСЬОГО:	86259,2	1035110,4

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню виходячи з фактичних потреб Об'єднання здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат в межах загальної суми доходної частини кошторису.
- 2) Встановити, що невикористані протягом року кошти фонду утримання паркінгу переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.
- 3) Дозволити Правлінню без додаткового погодження із Загальними зборами укладати договори із "монополістами" - виконавцями комунальних послуг по м.Києву

	РЕЗЕРВНИЙ ФОНД				
№ статті	Стаття надходжень	кв.м	Розмір внеску	За місяць	За рік
1.	Внески співвласників паркінгу у Резервний фонд	7500,8	1,5	11251,2	135014,4
№ статті	Стаття витрат			За місяць	За рік
	За рішенням Правління відповідно до потреб у погоджених напрямках				

Примітки:

- 1) Визначити основні напрями використання коштів резервного фонду - всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій та інших непередбачених обставин; необхідні витрати, які не передбачені кошторисом
- 2) Дозволити правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт по затверджених напрямках.
- 3) Дозволити правлінню без додаткового погодження із Загальними зборами здійснювати перенесення коштів резервного фонду до фонду утримання паркінгу для здійснення витрат по затвердженим статтям витрат кошторису (у разі незапланованого протягом дії кошторису збільшення розміру витрат)
- 4) Встановити, що невикористані (накопичені) протягом року кошти резервного фонду переносяться на наступний рік.

	РЕМОНТНИЙ ФОНД				
№ статті	Стаття надходжень	кв.м	Розмір внеску	За місяць	За рік
1.	Внески співвласників паркінгу у Ремонтний фонд	7500,8	2	15001,6	180019,2
№ статті	Стаття витрат			За місяць	За рік
	За рішенням Правління відповідно до потреб у погоджених напрямках				

Примітки:

- 1) Визначити основні напрями використання коштів ремонтного фонду - проведення технічного обстеження (експертиз) спільного майна (за необхідністю), витрати капітального характеру (проведення капітальних ремонтів), закупівля додаткового обладнання тощо
- 2) Дозволити правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок ремонтного фонду всі види робіт по затверджених напрямках.
- 3) Дозволити правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами, у разі недостатності коштів на поточний ремонт, фінансувати за рахунок ремонтного фонду всі види поточного ремонту спільного майна.
- 4) Встановити, що невикористані (накопичені) протягом року кошти ремонтного фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису ремонтного фонду.

	ЗАГАЛЬНА СУММА ВНЕСКІВ ДО ФОНДІВ:	7500,8	15	112512	1350144
--	--	--------	----	--------	---------

Голова Загальних зборів _____ / _____ /