

ПРОТОКОЛ №2

Установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Саперне поле, будинок 3

м. Київ

26 червня 2020 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 220 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 38962,2 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 499 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 179 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 35309,9 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення Зборів.
2. Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – Об'єднання).
3. Затвердження статуту Об'єднання.
4. Обрання органів управління Об'єднання (правління та ревізійна комісія).
5. Надання повноважень представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації об'єднання.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Організаційні питання проведення Зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступив: представник ініціативної групи по створенню Об'єднання Дордієнко Юлія Олександрівна:

- Проінформував присутніх про роботу, проведену ініціативною групою з підготовки установчих зборів;

- Поінформував присутніх про те, що установчі збори правомочні, на них присутні 3 учасники ініціативної групи створення Об'єднання у складі: Дордієнко Юлії Олександрівни, власник квартири № 69; Ніконова Юрія Ігоровича, власник квартири № 192; Трифонові Ірини Валеріївни, законний представник власника квартири № 213.

- Проінформував присутніх про те, що у зв'язку з поширенням на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19 спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та встановленням на усій території України заборони на проведення всіх масових заходів, у яких бере участь понад 10 осіб, установчі збори Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вулиці Саперне поле, проходять в квартирі № 69 у складі членів ініціативної групи із подальшим підрахунком голосів письмових опитувальників з питань п.2 порядку денного затвердженого протоколом Зборів співвласників багатоквартирного будинку № 1 від 12 червня 2020 року.

- Проінформував присутніх про порядок голосування на установчих зборах: Рішення приймається шляхом поіменного голосування. Прийняте рішення фіксується в протоколі та додатково оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував, у листку голосування із зазначенням результату голосування («за», «проти»). Рішення вважається

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

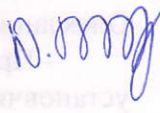
Дордієнко Ю.О. Ю.П.

прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загальної кількості усіх співвласників.

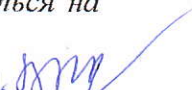
- Запропонував обрати головою установчих зборів власника квартири 69 Дордієнко Юлію Олександрівну, секретарем установчих зборів Трифонову Ірину Валеріївну, законний представник власника квартири № 213.

- Запропонував обрати головою лічильної комісії власника квартири № 192 Ніконова Юрія Ігоровича.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	213	209,5	Трифорова Ірина Валеріївна, від імені та в інтересах Литвяка Дениса Валентиновича ч.1 ст. 242 ЦКУ (законний представник)	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 207772270 від, 28.04.2020	ЗА		Неповнолітній власник
2	69	237,9	Дордієнко Юлія Олександрівна	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 176013064 від, 01.08.2019	ЗА		
3	192	51,6	Ніконов Юрій Ігорович	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про	ЗА		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Дордієнко Ю.О. 

				реєстрацію права власності 178033484 від, 20.08.2019		
--	--	--	--	---	--	--

Підсумки голосування :

«за» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 499 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: 2. Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступив: представник ініціативної групи по створенню Об'єднання Дордієнко Юлія Олександрівна з інформацією про мету і завдання створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Запропонував створити в багатоквартирному будинку за адресою м. Київ, вул. Саперне поле буд. 3 об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та затвердити його назву: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «САПЕРНЕ ПОЛЕ 3».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	213	209,5	Трифонов Ірина Валеріївна, від імені та в інтересах Литвяка Дениса Валентиновича ч.1 ст. 242 ЦКУ (законний представник)	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 207772270 від, 28.04.2020	3 А		Неповнолітний власник

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Дордієнко Ю.О. [підпис]

2	69	237,9	Дордієнко Юлія Олександрівна	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 176013064 від, 01.08.2019	3 А		
3	192	51,6	Ніконов Юрій Ігорович	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 178033484 від, 20.08.2019	3 А		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 150 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19615,2 м²;

«проти» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 15694,7 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: 3. Затвердження статуту Об'єднання.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

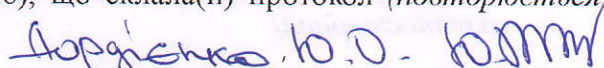
Виступив: представник ініціативної групи по створенню Об'єднання Дордієнко Юлія Олександрівна з інформацією про підготовлену редакцію проекту Статуту ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «САПЕРНЕ ПОЛЕ 3»:

Запропонував затвердити статут Об'єднання в запропонованій редакції.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	--	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється/на кожній сторінці)

 Дордієнко Ю.О. - Ю.О.

			надає представнику повноваження на голосування	нежитлове приміщення			
1	213	209,5	Трифонов Ірина Валеріївна, від імені та в інтересах Литвяка Дениса Валентиновича ч.1 ст. 242 ЦКУ (законний представник)	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 207772270 від, 28.04.2020	ЗА		Неповнол ітній власник
2	69	237,9	Дордієнко Юлія Олександрівна	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 176013064 від, 01.08.2019	ЗА		
3	192	51,6	Ніконов Юрій Ігорович	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 178033484 від, 20.08.2019	ЗА		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

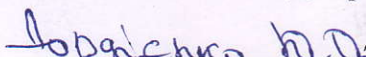
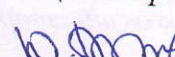
«за» – 150 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19615,2 м²;

«проти» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 15694,7 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Питання порядку денного: 4. Обрання органів управління Об'єднання (правління та ревізійна комісія).

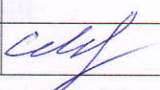
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступив: представник ініціативної групи по створенню Об'єднання Дордієнко Юлія Олександрівна:

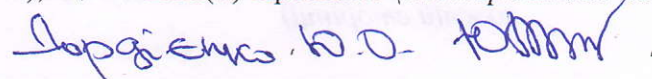
Запропонував обрати Трифонову Ірину Валеріївну (законного представника власника квартири № 213) на посаду заступника голови правління Об'єднання та Дордієнко Юлію Олександрівну на посаду голови правління Об'єднання. До складу правління ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «САПЕРНЕ ПОЛЕ 3» обрати 2 осіб: Трифонову Ірину Валеріївну (законного представника власника квартири № 213) та Дордієнко Юлію Олександрівну.

Запропонував обрати ревізійну комісію в кількості 1 особа: Ніконова Юрія Ігоровича (ревізор).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №4:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	213	209,5	Трифорова Ірина Валеріївна, від імені та в інтересах Литвяка Дениса Валентиновича ч.1 ст. 242 ЦКУ (законний представник)	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 207772270 від, 28.04.2020	ЗА		Неповнолітній власник
2	69	237,9	Дордієнко Юлія Олександрівна	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 176013064 від, 01.08.2019	ЗА		
3	192	51,6	Ніконов Юрій	Витяг з	ЗА		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 Дордієнко Ю.О.

			Ігорович	державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 178033484 від, 20.08.2019			
--	--	--	----------	--	--	--	--

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 150 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19615,2 м²;

«проти» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 15694,7 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: 5. Надання повноважень представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації об'єднання.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

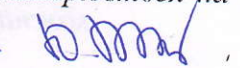
Виступили: представники ініціативної групи по створенню Об'єднання Трифонова Ірина Валеріївна (законний представник власника квартири № 213) та Ніконов Юрій Ігорович, щодо державної реєстрації об'єднання:

Запропонували уповноважити представника установчих зборів Дордієнко Юлію Олександрівну підготувати, підписати та подати необхідні документи для державної реєстрації Об'єднання з правом передоручення шляхом видачі довіреності від імені Дордієнко Юлії Олександрівни на громадянина України Гуменюка Артура Любомировича, паспорт серії НЮ 279219 виданий Борщівським РВ УМВС України в Тернопільській області 18.04.2012 року.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №5:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	213	209,5	Трифонова Ірина Валеріївна, від імені та в	Витяг з державного реєстру речових	ЗА		Неповнолітній власник

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Дордієнко Ю.О. 

			інтересах Литвяка Дениса Валентиновича ч.1 ст. 242 ЦКУ (законний представник)	прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 207772270 від, 28.04.2020		
2	69	237,9	Дордієнко Юлія Олександрівна	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 176013064 від, 01.08.2019	3A	
3	192	51,6	Ніконов Юрій Ігорович	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 178033484 від, 20.08.2019	3A	

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 150 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 19615,2 м²;

«проти» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 15694,7 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято.

Підписи

/ Дордієнко О.О.
 / Дордієнко О.О.
 / Ніконов І.О.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

/ Дордієнко О.О.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 183 аркушах.

Гордієнко Ю.О. [підпис]

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)