

ПРОТОКОЛ № 1

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Саперне поле, будинок 3

м. Київ

12 червня 2020 р

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 220 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 38962,2 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 499 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення Зборів.
2. Затвердження переліку питань опитувальника.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного 1. Організаційні питання проведення Зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступив: представник ініціативної групи по створенню Об'єднання Дордієнко Юлія Олександрівна:

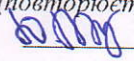
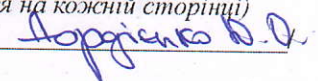
- Проінформував присутніх про роботу, проведену ініціативною групою з підготовки установчих зборів;

- Поінформував присутніх про те, що Збори Співвласників правомочні, на них присутні 3 учасники ініціативної групи створення Об'єднання у складі: Дордієнко Юлії Олександрівни, власник квартири № 69; Ніконова Юрія Ігоровича, власник квартири № 192; Трифонові Ірини Валеріївни, законний представник власника квартири № 213.

- Проінформував присутніх про те, що у зв'язку з поширенням на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19 спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та встановленням на усій території України заборони на проведення всіх масових заходів, у яких бере участь понад 10 осіб, Збори Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вулиці Саперне поле, проходять в квартирі № 69 у складі членів ініціативної групи із подальшим проведенням письмового опитування співвласників по переліку питань порядку денного Зборів співвласників, та ініціював організацію та проведення опитування у багатоквартирному будинку № 3 по вулиці Саперне поле.

- Проінформував присутніх про порядок голосування на установчих зборах: Рішення приймається шляхом поіменного голосування. Прийняте рішення фіксується в протоколі та додатково оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував, у листку голосування із зазначенням результату голосування («за», «проти»). Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загальної кількості усіх співвласників.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 / 

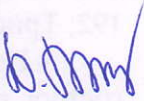
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

- Обрати головою Зборів власника квартири 69 Дордієнко Юлію Олександрівну, секретарем Зборів Трифонову Ірину Валеріївну, законний представник власника квартири № 213.

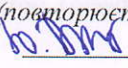
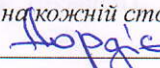
- Обрати головою лічильної комісії власника квартири № 192 Ніконова Юрія Ігоровича.

- Уповноважити Дордієнко Юлію Олександрівну на підготовку та проведення опитування співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вулиці Саперне поле у відповідності до затвердженого переліку питань опитувальника відповідно до п. 2 цього Протоколу.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	213	209,5	Трифорова Ірина Валеріївна, від імені та в інтересах Литвяка Дениса Валентиновича ч.1 ст. 242 ЦКУ (законний представник)	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 207772270 від, 28.04.2020	ЗА		Неповнолітний власник
2	69	237,9	Дордієнко Юлія Олександрівна	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 176013064 від, 01.08.2019	ЗА		
3	192	51,6	Ніконов Юрій Ігорович	Витяг з державного реєстру	ЗА		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 /  Ю.О.Дордієнко / Ю.І.Ніконов

				речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 178033484 від, 20.08.2019			
--	--	--	--	---	--	--	--

Підсумки голосування :

«за» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 499 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято.

Питання порядку денного 2. Затвердження переліку питань опитувальника.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

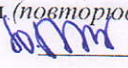
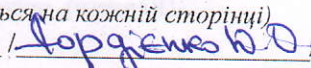
Затвердити наступний перелік питань до опитувальника багатоквартирного будинку по вулиці Саперне поле буд. 3:

1. Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – Об'єднання).
2. Затвердження статуту Об'єднання.
3. Обрання органів управління Об'єднання (правління та ревізійна комісія).
4. Надання повноважень представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації об'єднання.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	213	209,5	Трифонов Ірина Валеріївна, від імені та в інтересах Литвяка	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме	ЗА		Неповнолітний власник

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 / 

			Дениса Валентиновича ч.1 ст. 242 ЦКУ (законний представник)	майно про реєстрацію права власності 207772270 від, 28.04.2020			
2	69	237,9	Дордієнко Юлія Олександрівна	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 176013064 від, 01.08.2019	3А	hdm	
3	192	51,6	Ніконов Юрій Ігорович	Витяг з державног о реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 178033484 від, 20.08.2019	3А	leaf	

Підсумки голосування :

«за» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 499 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято.

Підписи

hdm / Дордієнко Ю.О.
leaf / Ніконова Т.В.
leaf / Ніконов Ю.І.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

hdm / Дордієнко Ю.О.